

# АКТ

## приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.07.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Колхозная, д.2/3 корпус 2, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД ной Марины Александровны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40у/2018 от 30.04.2018г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Тихорецк, ул.Колхозная, 2/3 корпус 2 :

Σ= 3966,10

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание помещений общего пользования, земельного участка</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории (кроме клумб)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	13881,35
<b>Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора</b>					
2	Выкашивание травы триммером бензиновым материалы	610,00	кв.м	3,00	1 830,00
					131,42
3	Погрузо-разгрузочные работы, перевозка тачкой, заполнение песочницы песком вручную, 1/2 ст-ти	1,00	песочница	1470,40	735,20
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения</b>					
4	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					0,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3966,10	кв.м	0,50	1983,05
<b>Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей</b>					0,00
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
6	Электрическая энергия за июнь 2025 (НЭСК)	271,00	кВт*ч	6,53	1 769,63
7	Холодная вода за июнь 2025 (РВК-Тихорецк)	0,00	куб.м.	66,89	0,00
	Водоотведение за июнь 2025 от ХВС	0,00	куб.м.	53,83	0,00
<b>Услуги управляющей организации</b>					
8	Услуги по управлению МКД	3966,10	кв.м	2,50	9915,25
<b>Прочие услуги</b>					
9	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	61660,64	3699,64
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	176,63	4,86
10	Услуги банка				316,34
<b>Исполнительные услуги</b>					
11	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за июнь 2025 (по решению ОСС)	1,00	месяц	5000,00	5000,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	5747,00	%	0,13	747,11
	Страховые взносы на вознаграждение	5747,00	%	0,30	1724,10
	<b>ИТОГО:</b>				<b>42304,04</b>
					<b>42 304,04р.</b>

Всего за период с 01.07.2025 по 31.07.2025г выполнено работ на сумму:

Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Бетеева Лидия Ивановна  
ИП Бетеева Лидия Ивановна  
г. Тихорецк